



**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 463 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Codice Repertorio: 8C21/2026/040**

L'anno **2026**, il giorno **14** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

**A) Approvazione Verbali nn. 460-462;**

**B) Esame Deliberazione di G.C. n. 167/2026 del 17.04.2026** - Atto di indirizzo per la riqualificazione sismica del patrimonio edilizio privato con destinazione d'uso residenziale ubicato nella zona di intervento di cui all'art.2, comma 2, del D.L. 140/2023 in relazione al Decreto Interministeriale del 12 novembre 2025 (Pubb. G.U. Serie Generale n.11 del 15 Gennaio 2026) regolante criteri di assegnazione e riparto dei contributi;

**C) Varie ed eventuali.**

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

| COGNOME E NOME         | ORARIO   | COGNOME E NOME    | ORARIO   | COGNOME E NOME    | ORARIO   |
|------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|
| Pepe Massimo           | PRESENTE | Borriello Ciro    | PRESENTE | Maresca Catello   | PRESENTE |
| Acampora Gennaro       | PRESENTE | Saggese Fiorella  | ASSENTE  | Bassolino Antonio | ASSENTE  |
| Nugnes Tommaso         | PRESENTE | Cilenti Massimo   | PRESENTE | Guangi Salvatore  | PRESENTE |
| Savarese d'Atri Walter | PRESENTE | Minopoli Roberto  | ASSENTE  | Cecere Claudio    | PRESENTE |
| Fucito Fulvio          | ASSENTE  | Andreozzi Rosario | ASSENTE  | Palumbo Rosario   | PRESENTE |

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata



**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 463 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Codice Repertorio: 8C21/2026/040**

inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbali nn. 460-462**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG evidenziando che la **deliberazione di G.C. n. 167/2026 del 17.04.2026** in esame riguarda l'adozione di nuove misure per sostenere la riqualificazione sismica degli edifici residenziali privati situati nell'area dei Campi Flegrei interessata dal fenomeno del bradisismo.

Il provvedimento nasce nel contesto dei frequenti eventi sismici che hanno colpito l'area tra il 2024 e il 2025 e che hanno spinto il Governo ad adottare diversi decreti urgenti per fronteggiare l'emergenza e finanziare interventi di messa in sicurezza degli immobili.

Il cuore del provvedimento è l'attuazione del Decreto Interministeriale del 12 novembre 2025, che definisce come assegnare i contributi economici alle famiglie le cui case risultano particolarmente vulnerabili. I fondi sono destinati specificamente a migliorare la struttura degli edifici che rientrano nella "zona di intervento" tra i Comuni di Napoli, Pozzuoli e Bacoli.

Per non disperdere l'esperienza maturata durante le emergenze passate, il Comune ha deciso di affidare la gestione operativa di queste nuove pratiche all'**Unità Organizzativa Autonoma "Bradisismo"**. Questa struttura, attiva presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, avrà il compito di guidare i cittadini nel percorso burocratico, coordinare i controlli tecnici e assicurare che ogni euro stanziato sia rendicontato correttamente.

Un ruolo importante nella nuova misura è svolto dal piano straordinario di analisi della vulnerabilità sismica degli edifici dei Campi Flegrei. Attraverso rilievi tecnici, schede specialistiche e sopralluoghi approfonditi, sono stati classificati gli edifici e individuati quelli più vulnerabili. Gli esiti di queste verifiche costituiscono il presupposto necessario per poter richiedere i contributi previsti dal decreto ministeriale.

Uno degli aspetti centrali della delibera riguarda la digitalizzazione delle procedure. Il Comune affida infatti al Servizio Sviluppo Software, Agenda Digitale e Gestione Banche Dati la realizzazione di una nuova piattaforma telematica che consentirà ai cittadini di compilare e inviare online le domanda di contributo, oltre a seguire lo stato di avanzamento della pratica. Le domande dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica entro i termini indicati negli avvisi pubblici che verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune.



**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 463 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Codice Repertorio: 8C21/2026/040**

La delibera precisa inoltre che il provvedimento, in questa fase, non comporta spese dirette immediate per il bilancio comunale, anche se eventuali costi per la realizzazione della piattaforma dovranno essere successivamente quantificati e coperti finanziariamente. La Ragioneria comunale evidenzia che, quando verranno concretamente assegnati i contributi statali, sarà necessario aggiornare il bilancio comunale per registrare le relative entrate e spese.

Data l'importanza di agire con tempestività e rispettare le scadenze fissate a livello nazionale, la Giunta ha votato il provvedimento all'unanimità, rendendolo **immediatamente esecutivo**.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia/Responsabile della U.O.A. Bradisismo, dal Dirigente del Servizio Gestione Emergenze e Protezione Civile/Responsabile del C.O.C. e dal Dirigente del Servizio Sviluppo Software, Agenda Digitale e Gestione Banca Dati.

Non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 167/2026 del 17.04.2026**.

**Savarese d'Atri Walter:** prendo atto che questo provvedimento ha l'obiettivo di garantire un efficace utilizzo delle risorse statali destinate alla riduzione della vulnerabilità sismica degli edifici residenziali, assicurando continuità operativa attraverso il coinvolgimento della struttura già competente in materia di bradisismo e valorizzando strumenti digitali per la gestione delle procedure. Valuto positivamente la volontà di semplificare l'accesso ai contributi e di rafforzare il coordinamento tecnico-amministrativo, aspetti rilevanti in un contesto di emergenza territoriale. Approvo i verbali.

**Cilenti Massimo:** approvo i verbali e prendo atto del disposto indicato nella delibera.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 167/2026 del 17.04.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.



**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 463 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Codice Repertorio: 8C21/2026/040**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario  
*Paola Donadio\**

Il Presidente  
*Massimo Pepe\**

*\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*